



## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FONDO DE INFRAESTRUCTURA  
SOCIAL MUNICIPAL, EJERCICIO  
2021

Sub-Programa: \_\_\_\_\_

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FISM-52/21-IR

Nombre de la Obra: REHABILITACIÓN DE ÁREA DE JUEGO EN PARQUE DE BEISBOL DE LIGAS PEQUEÑAS UBICADO ENTRE LAS CALLES JAZMIN, VICENTE GUERRERO Y AV. HEBERTO CASTILLO, COL. BENITO JUAREZ, GARCÍA, N.L.

Localidad: UBICADO ENTRE LAS CALLES JAZMIN, VICENTE GUERRERO Y AV. HEBERTO CASTILLO, COL. BENITO JUAREZ.

Municipio: \_\_\_\_\_

GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa \_\_\_\_\_ Contrato X.

Modalidad de Ejecución: \_\_\_\_\_

INVITACION RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso: \_\_\_\_\_

CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-52/21-IR DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 2021.

Fecha de Adjudicación: \_\_\_\_\_

30 DE AGOSTO DE 2021

Número y Fecha del Contrato: \_\_\_\_\_

CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-52/21-IR DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 2021.

Monto Original Contratado: \_\_\_\_\_

\$ 3,021,586.29

Monto Total de Convenios: \_\_\_\_\_

\$ 0.00

Monto Ejercido de la Obra: \_\_\_\_\_

\$ 3,021,586.29

Contratista: \_\_\_\_\_

HUGO ORTIZ MONTOYA

Fecha de inicio: \_\_\_\_\_

01/09/2021

Fecha de terminación: \_\_\_\_\_

29/12/2021

Fecha real de inicio: \_\_\_\_\_

01/09/2021

Fecha real de terminación: \_\_\_\_\_

01/11/2021

1/4



**3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:**

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Dirección General de Obras Públicas, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **08** de **DICIEMBRE DEL 2021**.

**4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:**

EXCAVACION EN TODO TIPO DE TERRENO POR MEDIOS MECANICOS. PLANTILLA DE CONCRETO F'C=100KG/CM2 DE 5CM DE ESPESOR. SUMINISTRO Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO. CIMBRA COMUN Y DECIMBRA CON TRIPLAY. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO F'C= 250KG/CM2 PARA REGISTROS E IMBORNALES. SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO F'C= 250KG/CM2 CON ADITIVOS DE IMPERMEABILIZANTE PARA CISTERNA, ALBERCA, APLICACION DE SELLO TECHO IMPERMEABLE PARA ALBERCA. SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE 0.79m x 0.79m. PARA ENTRADA HOMBRE. A BASE DE MARCO DE ANGULO DE 1-1/2" e=3/16". SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOMBA SUMERGIBLE CON MOTOR DE 3HP 240 V. SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESCALONES DE POLIPROPILENO CON REFUERZO DE ACERO. BANDA OJILLADA PVC DE 6" EN UNION DE PISO CON MURO PARA HERMETIZAR JUNTAS FRIAS EN ESTRUCTURAS. DISEÑO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO POR ASPERSION EN AREAS VERDES. DELIMITACION, TRAZO Y NIVELACION DE AREAS DE PASTO Y ARCILLA. EN TODOS LOS SECTORES DE CAMPO. SUMINISTRO, TENDIDO Y MEZCLADO DE 5 CM DE ESPESOR DE TIERRA NEGRA VEGETAL CON SUELO EXISTENTE. SUMINISTRO Y SEMBRADO DE PASTO TIPO BERMUDA EN AREA DE JUEGO. SUMINISTRO Y APLICACION DE FERTILIZANTES. SUMINISTRO Y APLICACION DE AGROQUIMICOS PARA EL CONTROL DE HORMIGAS Y PLAGAS EN CAMPO DE BEISBOL. CORTE DE CAJA PARA RECIBIR BARRO INERTE CORTE A MAQUINA Y/O A MANO. RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE. SUMINISTRO Y COLOCACION DE MATERIAL DE BARRO INERTE CON ESPESOR PROMEDIO DE 10 CM. PARA PREPARACION DE AREAS DE ARCILLA. SUMINISTRO Y COLOCACION DE MATERIAL DE LADRILLO MOLIDO CON ESPESOR PROMEDIO DE 5CM EN AREAS DE ARCILLA. SUMINISTRO Y COLOCACION BASES PARA RECIBIR ALMOADILLA PROFESIONAL. SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALMOADILLA PROFESIONAL. PARA CAMPO DE BEISBOL. CONSTRUCCION DE LOMA DE PITCHEO DENTRO DE CAMPO A BASE DE MATERIAL DE BARRO INERTE CRIBADO Y RECUBIERTO DE ARCILLA ROJA. REHABILITACION DE BANCA DE DOG OUT EXISTENTE. DESINSTALACION DE REJACERO EXISTENTE A CUALQUIER ALTURA. SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJA PERIMETRAL. REHABILITACION DE ESTRUCTURA CON CUBIERTA DE POLICARBONATO EN TECHO DE DUGOUTS. SUMINISTRO Y COLOCACION DE POSTE DE FAULT A BASE DE TUBO DE ACERO DE 6" DE DIAMETRO DE 15 M LINEALES DE DESARROLLO TOTAL Y MANGA DE TUBO DE ACERO DE 10" PARA SU ANCLAJE DE 3 M DE LARGO. CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO. CORTE EN MATERIAL TODO TIPO CON MAQUINA PARA FORMACION DE CAJA HASTA EL NIVEL DE SUBRASANTE. RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE. CORDON PERIMETRAL DE CONCRETO. COMPACTACION DEL TERRENO NATURAL AL 90%. BASE DE 15 CM DE ESPESOR COMPACTOS CON MATERIAL CALIZA TRITURADA COMPACTADA AL 95% DEL PVSM. RIEGO DE IMPREGNACION ENCIMA DE LA BASE TERMINADA. CARPETA DE MEZCLA ASFALTICA ELABORADA EN PLANTA DE 3.0 CM DE ESPESOR COMPACTOS TEXTURA FINA CON MATERIAL TRITURADO DE CALIZA CON GRANULOMETRIA.

**5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:**

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

**6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:**

**6.1.- Inversión**

	Año Fiscal	Total	Federal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2021				
		\$3,055,555.65	\$3,055,555.65	-	-
Inversión Ejercida		\$3,021,586.29	\$3,021,586.29	-	-
Saldo		\$33,969.36	\$33,969.36	-	-

**6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos**

Anticipo: **\$906,475.89**



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	01/09/21 AL 01/10/21	476,122.15	1,110,951.67
01 ADITIVA	01/09/21 AL 01/10/21	4,603.74	10,742.05
02 NORMAL	02/10/21 AL 01/11/21	374,772.35	874,468.81
02 ADITIVA	02/10/21 AL 01/11/21	22,180.84	51,755.30
01 EXTRA	02/10/21 AL 01/11/21	28,796.81	67,192.57
	<b>Sub-Total</b>	<b>\$906,475.89</b>	<b>\$2,115,110.40</b>
		<b>Total</b>	<b>\$3,021,586.29</b>

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No.01 extra por un importe de **\$67,192.57** (Sesenta y Siete Mil Ciento Noventa y Dos Pesos 57/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.  
 Número y fecha: 21A46579 DEL 31 DE AGOSTO DE 2021  
 Importe: \$302,158.63  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:


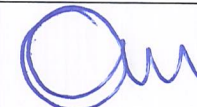

Compañía Afianzadora: DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.  
 Número y fecha: 21A46575 DEL 31 DE AGOSTO DE 2021  
 Importe: \$906,475.89  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:  Fideicomiso:

Fianza del Convenio: NO APLICA

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
 Número y fecha: \_\_\_\_\_  
 Importe: \_\_\_\_\_  
 Período de Vigencia: \_\_\_\_\_

 3/4  



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<u>DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.</u>
Número y fecha:	<u>21A46579 DEL 31 DE AGOSTO DE 2021</u>
Importe:	<u>\$302,158.63</u>
Período de Vigencia:	<u>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA</u>

### 11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **HUGO ORTIZ MONTOYA** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

### 12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL.

Por la Dirección General de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala  
Director de Construcciones  
de Obras Públicas

Arq. Salvador Orta Ramos  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

  
Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO OP-MGNL-FISM-52/21-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y EL CONTRATISTA HUGO ORTIZ MONTOYA